

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 10 octobre 2025

SEANCE N° 57

DELIBERATION N° 25-22

Objet : Signature d'une convention autorisant l'occupation à titre précaire des locaux à usage d'habitation appartenant au SMAPP avec Madame Joëlle BOURNONVILLE

Le comité syndical, dûment convoqué le 3 octobre 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, dans les locaux du SMAPP au 20 rue de la Colonne, à Méry-sur-Oise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 9

Nombre de votants : 14

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Nicole LANASPRES, Carine PELEGRIN

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Michel VALLADE

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir à Nicole LANASPRES)

Pour le Département du Val d'Oise : Céline VILLECOURT (pouvoir à Marie-Christine CAVECCHI), Laetitia BOISSEAU (pouvoir à Gérard LAMBERT-MOTTE)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir à Carine PELEGRIN), Nadine PROCHEZ (pouvoir à Philippe ROULEAU)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER, Pascal BERTOLINI

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.5721-1 ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation ;

VU l'arrêté préfectoral A 14 – 093 – SRCT du 24 mars 2014 portant création du SMAPP ;

VU les statuts modifiés du SMAPP ;

VU l'arrêté n 2020-15728 Préfet du Val d'Oise, en date du 24 février 2020, déclarant d'utilité publique le projet, d'aménagement forestier de la Plaine de Pierrelaye-Bessancourt ;

VU l'acte d'acquisition par le SMAPP, en date du 16 octobre 2019, d'un ensemble de terrains appartenant à la Ville de Paris, comprenant 27 habitations dont 23 sont occupés, sur le territoire de Méry-sur-Oise et 1 maison d'habitation occupée à Herblay-sur-Seine ;

VU l'article 16.1 dudit acte précisant que, concernant les logements situés à Méry-sur-Oise, les occupants de bonne foi ne disposent pas de baux d'habitation et versent un loyer directement à la SCEA de la Haute Borne, fermier titulaire du bail rural sous seing privé conclu le 31 juillet 1980 ;

VU la convention d'éviction conclue le 24 avril 2020 entre le SMAPP et la SCEA de la Haute Borne, et notamment son article 12, autorisant la SCEA à poursuivre la gestion des logements et à en percevoir les fruits jusqu'au 28 février 2021 ;

VU la délibération n°21-03 du 12 février 2021 autorisant le Président à signer des conventions autorisant l'occupation à titre précaire des locaux à usage d'habitation appartenant au SMAPP ;

CONSIDERANT la convention d'occupation précaire n°2 au nom de Monsieur Daniel BOURNONVILLE pour le logement sis 3 rue de la Colonne la Ferme de la Haute Borne 95540 Méry-sur-Oise,

CONSIDERANT le décès de Monsieur Daniel BOURNONVILLE,

CONSIDERANT que Madame Joëlle BOURNONVILLE, désormais veuve de Monsieur Daniel BOURNONVILLE est toujours présente sur place, la convention doit désormais être portée à son nom,

CONSIDERANT que cette occupation donnera lieu au versement par l'occupante d'une redevance inférieure aux montants des loyers observés dans le secteur afin de prendre en considération le caractère précaire de l'occupation,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

AUTORISE le Président à signer la convention d'occupation précaire du pavillon à usage d'habitation, avec Madame Joëlle BOURNONVILLE pour un montant de redevance tel qu'indiqué dans la convention n° 24 qui annule et remplace la convention n°2,

DIT que le produit des redevances collectées est inscrit au budget du SMAPP,

DONNE pouvoir au Président pour signer tous les documents nécessaires à la poursuite de l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,



Bernard TAILLY